



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-09-02

Vår referens

Karl Landin

Planarkitekt

karl.landin@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Polstjärnan 1 m.fl. (Vintergatan) i Inre Hamnen (Dp 5879) SBN-2023-386

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra omvandling av berörda kvarter i Nyhamnen med blandade användningar, såsom bostäder, kontor, park, gator, torg, förskola, mobilitetshus, småskalig verksamhet och centrumverksamhet. Vidare syftar detaljplanen till att skydda och utveckla kulturmiljövärden, stödja kort- och långsiktig mellan användning samt etablera en robust stadsstruktur som möjliggör en klimatneutral, kulturdriven och innovativ stadsdel.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Polstjärnan 1 m.fl. (Vintergatan) (Dp 5879) i Inre Hamnen i Malmö.

Beslutsunderlag

- Dp 5879 Underlag till begäran om planuppdrag
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 DP 5879 planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25



Ärendet

Detaljplanen för Nyhamnen syftar till att möjliggöra en gradvis omvandling av området i linje med befintliga styrdokument, med blandade användningar som bostäder, kontor, handel, kultur, park- och grönområden samt förskola och mobilitetshus. Planen ska bevara och utveckla kulturmiljövärden, stödja kort- och långsiktig mellananvändning och säkerställa att markanvändningen är lämplig.

Omvandlingen motiveras av Malmös växande befolkning och arbetsplatser, samt behovet av att utvidga innerstaden. Långsiktiga mål inkluderar återbruk, klimatneutralitet, kulturdriven utveckling och innovation, samt etablering av en robust och resilient stadsstruktur. Befintlig bebyggelse och platsens kulturmiljö ska möta nya tillägg, med ljus, grönska och vattenkontakt som centrala inslag.

Planen eftersträvar social inkludering genom blandade bostadstyper och upplåtelseformer, platser för kultur- och fritidsaktiviteter för alla och plats för kreativa näringar och innovation. Fokus ligger på klimatneutralitet, energieffektivitet, lokala energilösningar och gröna, gångvänliga stadsrum.

Stadsbyggnadsidén bygger på att skapa starka kopplingar inom Nyhamnen och mot innerstaden, med dynamiska, blandade stadsrum, småskaliga verksamheter, kreativa användningar av befintliga byggnader, generösa publika ytor och arkitektur som knyter samman historien med framtiden.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef